

Vanzare penthouse cu scara interioara, 120 mp, garaj de 56 mp, zona Teilor!

**Cluj-Napoca, Floresti**

**76.000 € negociabil**

**633 €/mp**

**ID: X3SH10F5A**

Ultima actualizare: 20-06-2017

*Parerea agentului: Un imobil pentru pretentiosi! Oferta se inscrie in topul apartamentelor de lux ce le pot oferi clientilor mei.*



**Mihai Boia**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 120 mp  
**Suprafata construita:** 144 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 4  
**Nr. garaje:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Subsol:** 1  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, statie autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2007  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (WC Serviciu), Bucatarie (Mobilata, Partial utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Electrocasnice (Masina de spalat vase, Frigider, Aragaz), Diverse (Semineu, Scara interioara), Dotari imobil (Interfon)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare vinde apartament spatios cu 4 camere pozitionat in zona strazii Teilor din Floresti.

Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in anul 2007, cu un regim de inaltime S+P+3E+M, la etajul 3+M, este semidecomandat si are o suprafata utila de 120 mp plus 2 balcoane. Compartimentarea se prezinta astfel pe fiecare nivel in parte:

- la primul nivel: bucatarie cu mobilier personalizat pe spatiu, open space cu livingul ce dispune de semineu, hol, un dormitor, 2 bai si un balcon;
- la al doilea nivel: hol, o baie, 2 dormitoare, din care dormitorul matrimonial dispune de baie proprie si dressing, balcon.

Apartamentul se vinde partial mobilat si utilat (cu plita, cuptor, frigider, masina de spalat vase), plus un garaj subteran de 56 mp.

BLITZ 15196AV