

Penthouse 3 camere, 129 mp utili, terasa 140mp, garaj, parcare, zona Clujana

**Cluj-Napoca, Marasti**

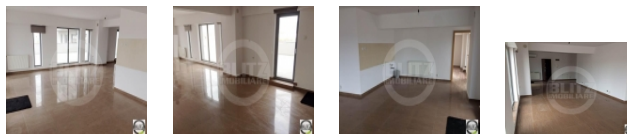
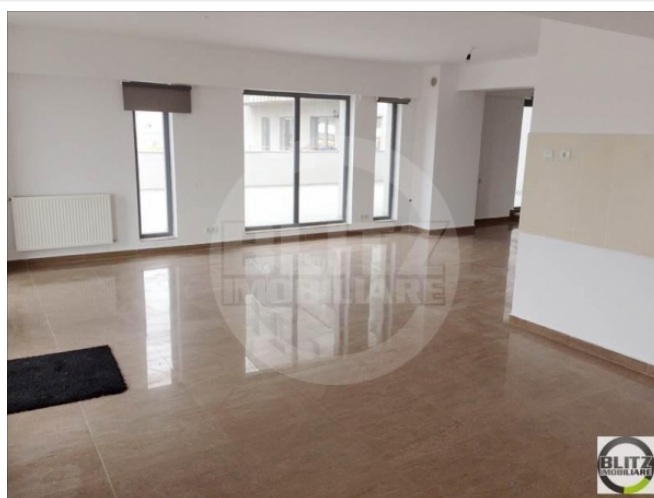
**160.000 € +TVA negociabil**

**1.240 €/mp + TVA**

**ID: X3SH10H48**

Ultima actualizare: 20-06-2017

*Parerea agentului: Penthouse in cladire noua, cu o panorama deosebita. Foarte luminos si spatios, este potrivit pentru o familie.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 129 mp  
**Suprafata construita:** 154.8 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. garaje:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 8  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 7  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** penthouse  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2011  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon, Lift

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare Penthouse situat in zona Clujana, din cartierul Marasti.

Penthouse-ul este pozitionat intr-un imobil nou, constructie finalizata in anul 2011 si beneficiaza de izolatia termica exterioara.

Are o suprafata utila de 129 mp si este format din living si bucatarie open space, 2 dormitoare, 2 bai si hol.

Dispune de o terasa cu suprafata de 140 mp.

Este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

In pretul de vanzare sunt incluse un garaj si un loc de parcare.

BLITZ 17150AV