

Vanzare apartament 2 camere, 45 mp, etaj intermediar, imobil nou , zona Farmec

**Cluj-Napoca, Marasti**

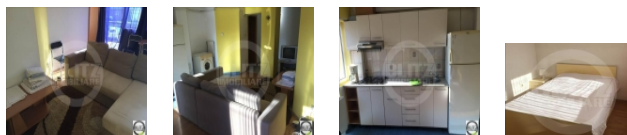
**67.000 € negociabil**

**1.489 €/mp**

**ID: X3SH10EFO**

Ultima actualizare: 22-06-2017

*Parerea agentului: Un apartament situat intr-o zona linistita, aproape de centrul orasului, potrivit pentru un cuplu.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 45 mp  
**Suprafata construita:** 54 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu are  
**Vecinatati:** magazine, parcuri, blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2004  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

De vanzare apartament situat in zona Farmec, din cartierul Marasti. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil cu 4 nivele si dispune de o suprafata utila de 45 mp. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living open-space cu bucataria, dormitor, baie, hol si un balcon.

Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde complet mobilat.