

Vanzare apartament 4 camere,  
garaj, semifinisat, zona strazii  
Theodor Pallady

**Cluj-Napoca, Borhanci**

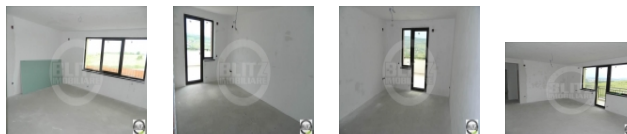
**95.000 € +TVA negociabil**

**1.092 €/mp + TVA**

**ID: X3SH10FPQ**

Ultima actualizare: 20-06-2017

*Parerea agentului: Un apartament bine compartimentat situat intr-o zona linistita si usor accesibila. Recomand oferta unei familii.*



**Razvan Indolean**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 87 mp  
**Suprafata construita:** 104.4 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. garaje:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, statie de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilVideointerfon, Curte comuna

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Propunem spre vanzare apartament cu 4 camere situat in zona strazii Theodor Pallady, din cartierul Borhanci. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil nou cu 2 nivele, constructie finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatia termica exterioara. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: 4 camere, bucatarie, 2 bai, hol si 2 balcoane.

Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

In pretul de vanzare sunt incluse o boxa la subsolul imobilului si un garaj.

BLITZ 16645AV