

Vanzare apartament 4 camere, 92 mp, 3 parcari, boxa, zona strazii Eugen Ionesco

**Cluj-Napoca, Zorilor**

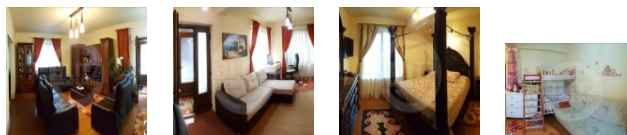
**154.900 € negociabil**

**1.684 €/mp**

**ID: X3SH10GEM**

Ultima actualizare: 04-07-2017

*Parerea agentului: Un apartament spatios si practic compartiment situat intr-o zona buna. Recomand oferta unei familii.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 92 mp  
**Suprafata construita:** 110.4 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. bucatarii:** 2  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 3  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2009  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa, Boxa la subsol), Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Vanzare apartament cu 4 camere situat in zona strazii Eugen Ionesco, din cartierul Zorilor. Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil nou cu doar 2 nivele, constructie finalizata in anul 2009 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living open-space cu bucataria, 3 camere, 2 bai, hol si o terasa de 12 mp.

Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Finisajele interioare sunt noi si moderne, mobilierul este personalizat pe spatiu.

In pretul de vanzare sunt incluse 3 locuri de parcare si o boxa la subsolul imobilului.