

Vanzare apartament 4 camere,  
77,54 mp, loc parcare, boxa, zona  
strazii Bucium

**Cluj-Napoca, Manastur**

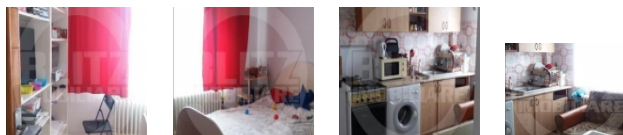
**85.000 € negociabil**

**1.096 €/mp**

**ID: X3SH10G3J**

Ultima actualizare: 14-04-2017

*Parerea agentului: Un apartament cu potential prin prisma compartimentarii si proximitatii fata de mijloacele de transport in comun, magazine, scoli, gradinite. Este potrivit pentru o familie cu copii.*



**Alina Pogacean**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 78 mp  
**Suprafata construita:** 93.04 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. balcoane inchise:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 4  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 1970  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

### **Alte detalii**

---

Vanzare apartament situat in zona strazii Bucium, din cartierul Manastur.

Apartamentul este pozitionat la etajul 4 al imobilului si are o suprafata utila de 77,54 mp. Este format din 4 camere, decomandate, bucatarie, 2 bai, debara, hol si 1 balcon inchis.

Este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Apartamentul se vinde nemobilat.

In pretul de vanzare este inclus un loc de parcare si o boxa la subsol.