

Vanzare apartament 4 camere,  
110 mp, semifinisat, zona Iulius  
Mall

**Cluj-Napoca, Gheorgheni**

**143.000 € +TVA negociabil**

**1.300 €/mp + TVA**

**ID: X3SH10H6G**

Ultima actualizare: 27-01-2017

*Parerea agentului: Un apartament situat intr-o zona de maxim interes a orasului, avand o panorama deosebita. Recomand oferta unei familii.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 110 mp  
**Suprafata construita:** 132 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 3  
**Nr. niveluri:** 6  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 5  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Iulius Mall, blocuri de apartamente, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere, Incalzire prin pardoseala), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon, Lift

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Propunem spre vanzare apartament cu 4 camere situat in zona Iulius Mall. Apartamentul este pozitionat la etajul 5 al unui imobil nou cu 6 nivele, constructie finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatia termica exterioara. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living open-space cu bucataria, 3 camere, 3 bai, hol, 2 balcoane si o terasa de 28 mp.

Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran contra sumei de 5000 euro.