

Vanzare apartament 3 camere, 92 mp, terasa, zona ultracentrala

**Cluj-Napoca, Ultracentral**

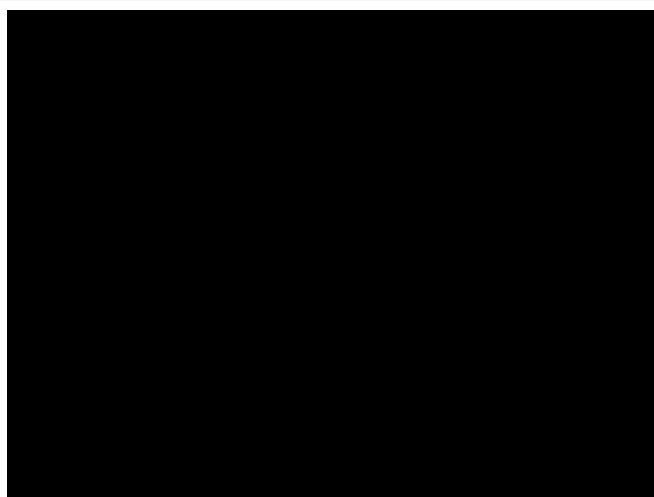
**115.000 € negociabil**

**1.250 €/mp**

**ID: X3SH10FJS**

Ultima actualizare: 03-11-2016

*Parerea agentului: Un apartament potrivit pentru investitie. Dispune de o terasa generoasa.*



**Darius Dascal**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 92 mp  
**Suprafata construita:** 110.4 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 1  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Diverse (Scara interioara), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Vanzare apartament situat in zona ultracentrala.

Apartamentul este dispus pe 2 nivele, E+M si este compartimentat astfel:

Etaj: bucatarie, camera, baie, hol;

Mansarda: 2 camere, baie, hol, terasa cu suprafata de 50 mp.

Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Se vinde complet mobilat si utilat.