

Vanzare apartament 3 camere, 89 mp, parcare, boxa, zona strazii Donath

**Cluj-Napoca, Grigorescu**

**126.500 € negociabil**

**1.421 €/mp**

**ID: X3SH10H44**

Ultima actualizare: 07-11-2016

*Parerea agentului: Un apartament, cu o panoramă superba. Recomand oferta unui cuplu.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 89 mp  
**Suprafata construita:** 106.8 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 1  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Demisol:** 1  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** case, vile, blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** in constructie  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilAcoperis, Curte comuna, Interfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Vanzare apartament situat in zona strazii Donath, din cartierul Grigorescu.

Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil tip casa/vila, constructie noua ce va fi finalizata in decembrie 2017 si beneficiaza de izolatia termica exterioara cu polistiren de 15 cm.

Apartamentul are o suprafata utila de 89 mp si este format din 3 camere, semidecomandate, bucatarie, 2 bai, hol si 2 balcoane, cu suprafata de 2,40 mp fiecare.

Se va preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti, usa metalica la intrare, centrala termica proprie, calorifere, geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle si 7 camere.

In pretul de vanzare sunt incluse o boxa la subsol si un loc de parcare.

Pretul afisat include TVA-ul de 5%.