

Vanzare apartament 3 camere, decomandat, 82,5 mp, terase, zona strazii Trifoiului

**Cluj-Napoca, Andrei Muresanu**

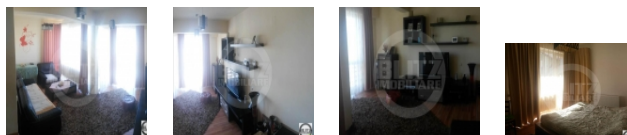
**145.000 € negociabil**

**1.758 €/mp**

**ID: X3SH10GVG**

Ultima actualizare: 22-06-2017

*Parerea agentului: Un apartament spatios, situat intr-o zona rezidentiala exclusivista.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 83 mp  
**Suprafata construita:** 99 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 2  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2007  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Vanzare apartament situat in zona strazii Trifoiului, din cartierul Andrei Muresanu.

Apartamentul este pozitionat la etajul 2 al unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2007 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Are o suprafata utila de 82,5 mp si este format din 3 camere, decomandate, bucatarie, baie si hol. Dispune de 2 terase cu suprafata cumulata de 30 mp.

Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Se vinde partial mobilat.

In pretul de vanzare este inclus un loc de parcare.

BLITZ 17083AV