

Vanzare apartament 3 camere, 81 mp, garaj, zona centrala

**Cluj-Napoca, Central**

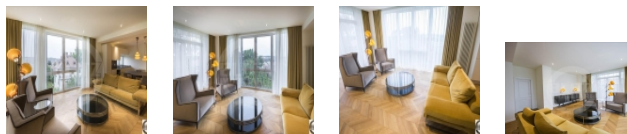
**289.000 € negociabil**

**3.568 €/mp**

**ID: X3SH10H4L**

Ultima actualizare: 22-05-2017

*Parerea agentului: Principalul atu al acestui apartament este pozitionarea in zona centrala.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 81 mp  
**Suprafata construita:** 97.2 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. garaje:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** magazine, blocuri de apartamente, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2006  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Lemn), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Lux), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare apartament cu 3 camere situat in zona centrala, aproape de toate punctele de interes ale orasului. Apartamentul este positionat la etajul 1 al unui imobil nou cu 2 nivele si dispune de o suprafata utila de 81 mp. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living open-space cu bucataria, 2 camere, 2 bai, hol si un balcon.

Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Finisajele sunt noi si moderne, mobilierul este personalizat pe spatiu.

In pretul de vanzare este inclus un garaj.