

Vanzare apartament 3 camere,  
78,55 mp, semifinisat, zona Iulius  
Mall

**Cluj-Napoca, Gheorgheni**

**106.000 €**

**1.349 €/mp**

**ID: X3SH10GLH**

Ultima actualizare: 11-07-2017

*Parerea agentului: Un apartament situat in zona deosebita, aproape de Iulius Mall, constructie la standarde inalte cu zona de parc si spatii de joaca.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 79 mp  
**Suprafata construita:** 94.26 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 7  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, Iulius Mall  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** in constructie  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2017  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere, Incalzire prin pardoseala), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Propunem spre vanzare apartament cu 3 camere situat in zona Iulius Mall, din cartierul Gheorgheni.

Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil nou cu 7 nivele, constructie ce va fi finalizata in anul 2017 si va beneficia de izolatia termica exterioara.

Are o suprafata utila de 78,55 mp si este compus din 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol si balcon.

Ca si dotari, apartamentul va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

Optional se poate achizitiona si un garaj la pretul de 6000 euro.

Pretul ofertei este valabil doar la achitarea unui avans de 50 % din valoarea totala a imobilului, la data semnarii antecontractului autentic de vanzare-cumparare.

Apartamentul se vinde impreuna cu o terasa de 13,86 mp, aceasta are pretul de 450 euro/mp.