

Vanzare apartament 3 camere,  
76,80 mp, parcare, zona strazii  
Campului

**Cluj-Napoca, Manastur**

**96.000 €**

**1.250 €/mp**

**ID: X3SH10GGD**

Ultima actualizare: 03-04-2017

*Parerea agentului: Un apartament spatios,  
practic compartimentat, situat intr-o zona  
nou dezvoltata.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 77 mp  
**Suprafata construita:** 92.16 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, case, vile  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan  
(PVC), Usa intrare (Metal),  
Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz,  
Apometre), Nemobilat, Dotari  
imobilInterfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare apartament situat in zona strazii Campului, din cartierul Manastur.

Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatia termica exterioara.

Are o suprafata utila de 76,80 mp, este format din living si bucatarie open space, 2 dormitoare, baie si hol.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti, usa metalica la intrare, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, centrala termica si calorifere.

Se poate opta pentru incalzire prin pardoseala, in acest caz pretul apartamentului fiind de 88000 euro.

In pretul de vanzare este inclus un loc de parcare.