

Vanzare apartament 3 camere,  
72,44 mp, semidecomandat, zona  
Iulius Mall

**Cluj-Napoca, Gheorgheni**

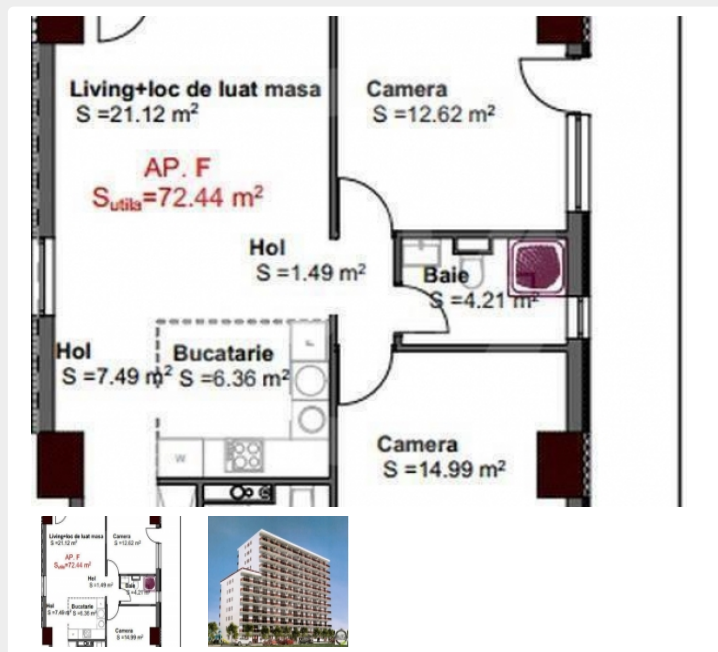
**104.900 € +TVA**

**1.448 €/mp + TVA**

**ID: X3SH10H6H**

Ultima actualizare: 17-07-2017

*Parerea agentului: Apartament spatios, bine compartimentat, situat intr-un imobil nou, exclusivist.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 72 mp  
**Suprafata construita:** 86.92 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 11  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** in constructie  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2017  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobil Interfon, Lift

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare apartament situat in zona Iulius Mall.

Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil ce va fi finalizat in anul 2017 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Are o suprafata utila de 72,44 mp si este format din living si bucatarie open space, 2 dormitoare, 2 bai, hol si balcon.

Apartamentul va fi dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Apartamentul se vinde finisat.