

Vanzare apartament 3 camere,  
65,90 mp, imobil nou, zona Polus  
Center

**Cluj-Napoca, Manastur**

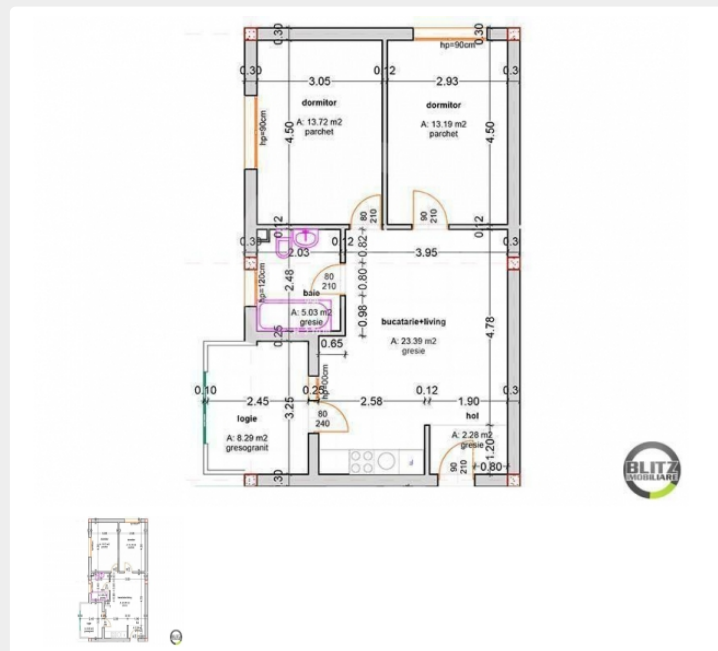
**53.000 € negociabil**

**818 €/mp**

**ID: X3SH10GC0**

Ultima actualizare: 11-04-2017

*Parerea agentului: Apartamentul este  
pozitionat in cadrul unui complex de locuinte  
nou dezvoltat. Este pretabil pentru  
investitie.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 66 mp  
**Suprafata construita:** 79.08 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** in constructie  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2017  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan  
(PVC), Usa intrare (Metal),  
Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz,  
Apometre), Nemobilat, Dotari  
imobilInterfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare apartament situat in zona Polus Center.

Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil nou, constructie ce va fi finalizata in anul 2017 si va beneficia de izolatia termica exterioara.

Are o suprafata utila de 65,90 mp si este format din living si bucatarie open space, 2 dormitoare, 1 baie, hol si logie.

Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti, centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Exista posibilitatea achizitionarii unui garaj contra sumei de 5000 euro sau a unei boxe contra sumei de 1000 euro.

Apartamentul se poate achizitiona si la stadiul de finisat, contra sumei de 750 euro/mp.