

Vanzare apartament 3 camere, 57 mp, terasa, garaj, zona strazii Inului

**Cluj-Napoca, Marasti**

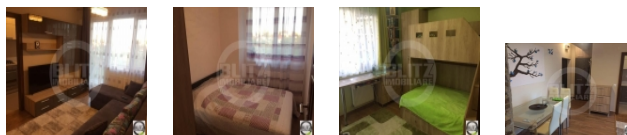
**96.000 € negociabil**

**1.684 €/mp**

**ID: X3SH10GSV**

Ultima actualizare: 20-06-2017

*Parerea agentului: Apartament la cheie, potrivit pentru o familie. Un apartament deosebit situat intr-un complex de locuinte cu parc interior si curte privata.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 57 mp  
**Suprafata construita:** 68.4 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. garaje:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 2  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2014  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Spatii agrement, Curte comuna, Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Vanzare apartament situat in zona strazii Inului, din cartierul Marasti.

Apartamentul este pozitionat la etajul 2 al unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2014 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Are o suprafata utila de 57 mp si este format din living si bucatarie open space, 2 dormitoare, baie, hol si balcon.

Dispune de o terasa cu suprafata de 16 mp.

Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Finisajele interioare sunt moderne.

Apartamentul se vinde complet mobilat.

In pretul de vanzare este inclus un garaj.