

Vanzare apartament 3 camere,  
120 mp, boxa, gradina, zona Apele  
Romane

**Cluj-Napoca, Gruia**

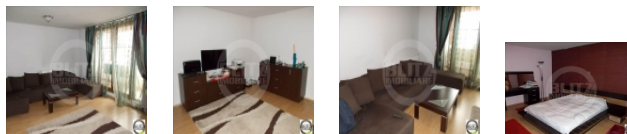
**135.000 € negociabil**

**1.125 €/mp**

**ID: X3SH10H4Q**

Ultima actualizare: 27-04-2017

*Parerea agentului: Un apartament spatios,  
modern, pozitionat intr-un imobil tip  
casa/vila.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 120 mp  
**Suprafata construita:** 144 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 2  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** case, vile  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2004  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre  
cu geam termopan (PVC), Usa  
intrare (Metal), Izolatii termice  
(Exterior), Podele (Parchet,  
Gresie), Usi interior (Celulare),  
Pereti (Vopsea lavabila,  
Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la  
subsol), Contorizare (Contor  
gaz, Apometre), Nemobilat,  
Dotari imobilAcoperis, Curte  
comuna, Gradina, Interfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare apartament situat in zona Apele Romane, din cartierul Gruia.

Apartamentul este pozitionat la etajul 2 al unui imobil tip casa/vila, constructie noua, finalizata in anul 2004 si beneficiaza de izolatia termica exterioara.

Are o suprafata utila de 120 mp si este format din 3 camere, decomandate, bucatarie, baie, hol si 3 balcoane. Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Dispune de o boxa la subsol cu suprafata de 15 mp, o gradina de 200 mp si cota parte dintr-o curte comuna. Apartamentul se vinde nemobilat.

BLITZ 17169AV