

Vanzare apartament 3 camere,  
100 mp, parcare, boxa subsol,  
zona Iulius Mall

**Cluj-Napoca, Gheorgheni**

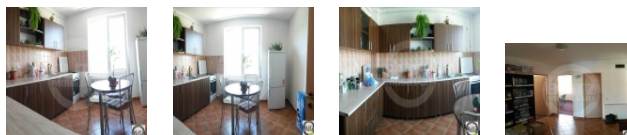
**125.000 € negociabil**

**1.250 €/mp**

**ID: X3SH10FVK**

Ultima actualizare: 16-05-2017

*Parerea agentului: Apartament spatios si bine compartimentat, situat aproape de mijloacele de transport in comun, magazine, facultati si parcuri.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 100 mp  
**Suprafata construita:** 120 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** de comandat  
**Etaj:** Etaj 4  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2008  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala imobil, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

### **Alte detalii**

---

Vanzare apartament situat in zona Iulius Mall.

Apartamentul este pozitionat la etajul 4 al unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2008 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Are o suprafata utila de 100 mp si este format din 3 camere, decomandate, bucatarie, 2 bai, hol si un balcon cu suprafata de 10 mp.

Apartamentul este dotat cu usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Se vinde partial mobilat.

In pretul de vanzare sunt incluse o boxa la subsol si un loc de parcare.

Apartamentul se vinde cu preluare de chiriasi.