

Vanzare apartament 2 camere,  
74,20 mp, imobil nou, zona strazii  
Donath

**Cluj-Napoca, Grigorescu**

**92.750 € negociabil**

**1.250 €/mp**

**ID: X3SH10H5I**

Ultima actualizare: 01-11-2016

*Parerea agentului: Apartamentul dispune de o panorama deosebita. Este pozitionat intr-un imobil nou, constructie ce va fi finalizata in anul 2017.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 74 mp  
**Suprafata construita:** 89.04 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 5  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** in constructie  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2017  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal

## **Alte detalii**

Vanzare apartament situat in zona strazii Donath, din cartierul Grigorescu.

Apartamentul este pozitionat la etajul 3 al unui imobil nou, constructie ce va fi finalizata in mai 2017 si beneficiaza de izolatia termica exterioara.

Are o suprafata utila de 74,20 si este format din living si bucatarie open space, dormitor, baie, hol si un balcon cu suprafata de 8,81 mp.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti, centrala termica proprie, calorifere, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Se achizitioneaza impreuna cu o terasa, cu suprafata de 46,94 mp, aceasta fiind contra cost.

Exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare contra sumei de 3000 euro.