

Vanzare apartament 2 camere,  
57,63 mp, semifinisat, zona Polus  
Center

**Cluj-Napoca, Floresti**

**41.753 €**

**724 €/mp**

**ID: X3SH10GQV**

Ultima actualizare: 17-07-2017

*Parerea agentului: Un apartament spatios,  
modern comaptimentat, situat intr-o zona  
linistita.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 58 mp  
**Suprafata construita:** 69.2 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 2  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2017  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan  
(PVC), Usa intrare (Metal),  
Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Contorizare (Contor gaz,  
Apometre), Nemobilat, Dotari  
imobilInterfon, Lift

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare apartament situat in zona Polus Center.

Apartamentul este pozitionat la etajul 2 al unui imobil nou, ce va fi finalizat in aprilie 2017 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Are o suprafata utila de 57,63 mp si este format din living si bucatarie open space, dormitor, baie, hol si balcon.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti, centrala termica proprie, calorifere, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Optional, se poate achizitiona un garaj contra sumei de 3500 euro sau un loc de parcare exterior contra sumei de 1500 euro.

BLITZ 16987AV