

Vanzare apartament 2 camere,  
48,69 mp, parcare, boxa, zona Cluj  
Arena

**Cluj-Napoca, Plopilor**

**66.500 € negociabil**

**1.366 €/mp**

**ID: X3SH10H3I**

Ultima actualizare: 02-11-2016

*Parerea agentului: Un apartament situat intr-o zona linistita si accesibila. Recomand oferta unui cuplu. Apartamentul necesita unele lucrari de renovare.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 49 mp  
**Suprafata construita:** 58.42 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** magazine, blocuri de apartamente, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Termoficare, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Necesita renovare), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare apartament cu 2 camere situat in zona Cluj Arena. Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil cu 4 nivele si dispune de o suprafata utila de 48,69 mp. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living open-space cu bucataria, camera, baie si hol.

Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde partial mobilat.

In pretul de vanzare sunt incluse un loc de parcare si o boxa la subsolul imobilului.