

## Vanzare garsoniera 41 mp, terasa, zona Baci

**Cluj-Napoca, Baci**

**41.000 € negociabil**

**1.000 €/mp**

**ID: X3SH10GV0**

Ultima actualizare: 02-05-2017

*Parerea agentului: Garsoniera este situata intr-o zona linistita. Se preda complet mobilata si utilata.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

### Caracteristici

**Suprafata utila:** 41 mp  
**Suprafata construita:** 49.2 mp  
**Nr. camere:** 1  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** garsoniera  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2009  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Vanzare garsoniera situata in zona Baci.

Garsoniera este pozitionata la etajul 1 al unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2009 si beneficiaza de izolatie termica exterioara.

Are o suprafata utila de 41 mp, este formata din 1 camera, decomandata, bucatarie, baie, hol si balcon. Dispune de o terasa cu suprafata de 12 mp.

Garsoniera este dotata cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Se preda complet mobilata si utilata.