

## Vanzare garsoniera 38,1 mp, semifinisata, zona Iulius Mall

**Cluj-Napoca, Gheorgheni**

**53.500 € negociabil**

**1.404 €/mp**

**ID: X3SH10GL6**

Ultima actualizare: 25-09-2017

*Parerea agentului: Garsoniera situata in zona deosebita, aproape de Iulius Mall, constructie la standarde inalte cu zona de parc si spatii de joaca.*



**Raul Duma**

Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

### Caracteristici

**Suprafata utila:** 38 mp  
**Suprafata construita:** 45.72 mp  
**Nr. camere:** 1  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 7  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** garsoniera  
**Stadiu constructie:** in constructie  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2017  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere, Incalzire prin pardoseala), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobil Interfon, Lift

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare garsoniera situata in zona Iulius Mall, din cartierul Gheorgheni. Garsoniera este pozitionata la parterul unui imobil nou cu 7 nivele, constructie ce va fi finalizata in anul 2017 si va beneficia de izolatia termica exterioara.

Are o suprafata utila de 38,1 mp si este compusa din 1 camera, bucatarie, baie, hol si balcon.

Ca si dotari, garsoniera va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

Optional se poate achizitiona si un garaj la pretul de 6000 euro.

Pretul ofertei este valabil doar la achitarea unui avans de 50 % din valoarea totala a imobilului, la data semnarii antecontractului autentic de vanzare-cumparare.