Vanzare garsoniera 38,1 mp, semifinisata, zona Iulius Mall

Cluj-Napoca, Gheorgheni

41.910 € negociabil

1.100 €/mp

ID: X3SH10GL6

Ultima actualizare: 14-02-2017

Parerea agentului: Garsoniera situata in zona deosebita, aproape de Iulius Mall, constructie la standarde inalte cu zona de parc si spatii de joaca.

Raul Duma
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:

Fix: 0264 333 777
Email: office@blitz.ro
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

Caracteristici

Suprafata utila: 38 mp
Suprafata construita: 45.72 mp
Nr. camere: 1
Nr. balcoane: 1
Nr. bucatarii: 1
Nr. bai: 1
Nr. niveluri: 7
Tip comp.: decomandat
Etaj: Parter
Confort: lux

Vicii: nu sunt
Vecinatati: blocuri de apartamente
Tip locuinta: garsoniera
Stadiu constructie: in constructie
Tip imobil: bloc de apartamente
Structura rezistenta: caramida
An constructie: 2017
Destinatie: rezidential

Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon, Lift

Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

Alte detalii

Propunem spre vanzare garsoniera situata in zona Iulius Mall, din cartierul Gheorgheni. Garsoniera este pozitionata la parterul unui imobil nou cu 7 nivele, constructie ce va fi finalizata in anul 2017 si va beneficia de izolatie termica exterioara.
Are o suprafata utila de 38,1 mp si este compusa din 1 camera, bucatarie, baie, hol si balcon.
Ca si dotari, garsoniera va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.
Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.
Optional se poate achizitiona si un garaj la pretul de 6000 euro.
Pretul ofertei este valabil doar la achitarea unui avans de 50 % din valoarea totala a imobilului, la data semnarii antecontractului autentic de vanzare-cumparare.