

Vanzare 5 camere, 103 mp utili, 2 locuri de parcare, zona zero a orasului!

## Cluj-Napoca, Central

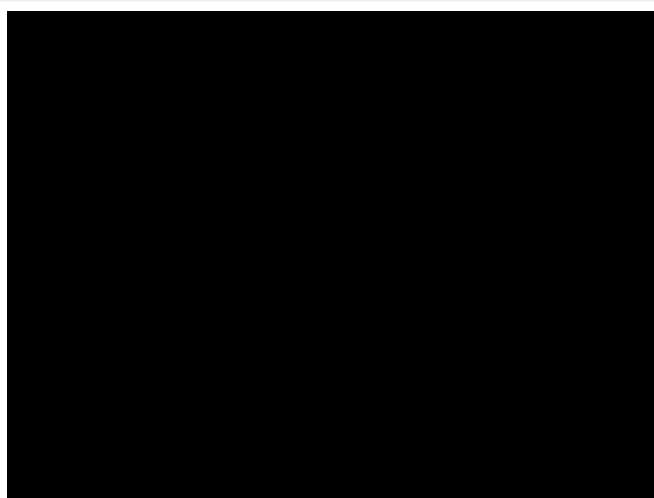
**120.000 € negociabil**

**1.165 €/mp**

**ID: X3SH10A9B**

Ultima actualizare: 18-01-2017

*Parerea agentului: Imobilul este potrivit atat pentru locuit, cat si pentru birouri sau o clinica privata. Parcarea mare si spatiul bine compartimentat reprezinta doua dintre avantajele ofertei.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 103 mp  
**Suprafata construita:** 123.6 mp  
**Nr. camere:** 6  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 2  
**Nr. niveluri:** 1  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Casa de Cultura a Studentilor, Biblioteca Centrala Universitara Lucian Blaga, mijloace de transport, Facultatea de Geografie  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Soba/Teracota), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Necesita renovare), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol, Debara), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilAcoperis, Curte comuna

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Oferim spre vanzare apartament cu 5 camere, situat intr-un imobil tip casa/vila, in zona centrala a orasului, avand in vecinatate diverse puncte culturale precum: Casa de Cultura a Studentilor, Biblioteca Centrala Universitara Lucian Blaga, Facultatea de Geografie. De asemenea imobilul este situat in apropierea statiei de autobuz.

Apartamentul este pozitionat la parterul unei case prevazuta cu 1 etaj si dispune de o suprafata utila de 103 mp. Compartimentarea este semidecomandata, apartamentul fiind compus din 5 camere, 1 bucatarie, 2 debarale, 1 spatiu pentru birou, hol si 2 bai din care un WC de serviciu.

Imobilul dispune de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, parchet laminat, gresie, faianta, usa metalica la intrare, iar incalzirea imobilului se realizeaza prin intermediul sobei de teracota. Apartamentul necesita mici lucrari de renovare.

Se ofera spre vanzare nemobilat.

In pret sunt incluse 2 locuri de parcare si doua boxe la subsolul imobilului.