

Vanzare 3 camere in imobil tip casa, 130 mp utili, pe 2 nivele, loc de parcare!

**Cluj-Napoca, Manastur**

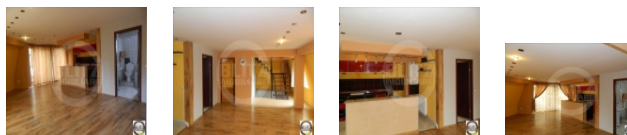
**110.000 € negociabil**

**846 €/mp**

**ID: X3SH10831**

Ultima actualizare: 27-04-2017

*Parerea agentului: Este un apartament extrem de spatios, finisat cu mult bun gust, cu posibilitate de recompartimentare, potrivit pentru o familie.*



**Bogdan Bucur**  
Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 130 mp  
**Suprafata construita:** 156 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Ultimele 2 etaje  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2010  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (WC Serviciu), Bucatarie (Partial mobilata, Partial utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Electrocasnice (Aragaz), Diverse (Scara interioara), Dotari imobil (Acoperis, Curte comuna, Gradina)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Apartament cu 3 camere de vanzare pozitionat in cartierul Manastur, zona strazii Aleea Garbau, intr-o zona linistita. Este situat la ultimele doua nivele ale imobilului tip casa, construit in 2010 avand regim de inaltime P+2E+M. Apartamentul este dispus pe 2 nivele iar suprafata utila este de 130 mp.

Compartimentarea a fost gandita dupa cum urmeaza : la primul nivel este un hol, living cu bucatarie tip open-space, dormitor, baie si un balcon iar la etaj este o incapere open-space de 40 mp ce se poate compartimenta dupa cum se doreste.

Finisajele sunt moderne, facute cu mul bun gust si pricepere iar mobilerul este personalizat pe spatiu si incaperi. Suprafetele vitrate sunt generoase astfel incat locuinta este extrem de luminoasa.

Dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se preda partial mobilat.

In plus, in pretul de vanzare este inclus si un loc de parcare in curtea comuna a imobilului.

BLITZ 8281AV