

3 camere, decomandate, 69 mp,  
 imobil reabilitat termic, zona  
 strazii Izlazului

## Cluj-Napoca, Manastur

**84.900 € negociabil**

**1.230 €/mp**

**ID: X3SH1085T**

Ultima actualizare: 21-08-2017

*Parerea agentului: Apartamentul este spatios si luminos, iar faptul ca se afla intr-un imobil reabilitat termic constituie un avantaj. Recomand aceasta oferta unei familii.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
 Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 69 mp  
**Suprafata construita:** 82.8 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. balcoane inchise:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 8  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 8  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona BIG, blocuri de apartamente, statia de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (WC Serviciu, Debara), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon, Lift)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

### **Alte detalii**

---

Vanzare apartament cu 3 camere, situat in cartierul Manastur, in zona BIG. Apartamentul este pozitionat la etajul 8 al unui imobil reabilitat termic, cu 8 nivele si dispune de o suprafata utila de 69 mp, desfasurata dupa cum urmeaza: 3 camere, bucatarie, hol, debara, 2 bai si un balcon inchis.

Compartimentarea este decomandata, iar apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, parchet laminat, gresie si faianta.

Se ofera spre vanzare partial mobilat.

BLITZ 8421AV