

Vanzare 3 camere, 72 mp utili,  
zona Campului, balcon 11 m,  
terasa 60 mp, parcare

**Cluj-Napoca, Manastur**

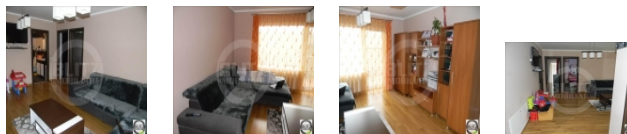
**97.000 €**

**1.347 €/mp**

**ID: X3SH1072D**

Ultima actualizare: 18-07-2017

*Parerea agentului: Este apartamentul ideal pentru o familie ce isi doreste o locuinta moderna, spatioasa si pozitionata intr-o zona linistita. Un plus major este terasa inchisa/gradina, perfecta pentru relaxare si loc de joaca.*



**Bogdan Bucur**  
Senior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 72 mp  
**Suprafata construita:** 86.4 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 1  
**Tip comp.:** de comandat  
**Subsol:** 1  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, case/vile, spatiu verde  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2010  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere, Incalzire prin pardoseala), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa, Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal

## **Alte detalii**

Vanzare apartament cu 3 camere situat in cartierul Manastur, zona Campului. Acesta se afla situat la parterul unui imobil ce are un nivel si mansarda, constructie noua, finalizata in 2010. Are suprafata utila de 72 mp utili, apartamentul fiind decomandat, compus din living, 2 dormitoare, bucatarie, baie, balcon ce masoara 11 mp si o terasa de 60 mp intr-o curte inchisa. Finisajele sunt moderne, facute cu bun gust, paracetul triplu stratificat, cu incalzire in pardoseala. Dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Viitorul proprietar va beneficia de o boxa la subsol de 11 mp, iar locul de parcare este inclus in pretul de vanzare.

BLITZ 16509AV