

Vanzare 3 camere, 66 mp!  
TERASA de 45 mp! Finalizare  
2016! Zona Teilor!

**Cluj-Napoca, Floresti**

**48.500 € negociabil**

**735 €/mp**

**ID: X3SH10DJO**

Ultima actualizare: 15-05-2017

*Parerea agentului: Plusul major al acestei oferte este terasa spatioasa de care beneficiaza, ce ofera priveliste asupra Florestiului.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 66 mp  
**Suprafata construita:** 79.2 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Demisol:** 1  
**Etaj:** Etaj 4  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri  
**Tip locuinta:** apartament  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 3 camere pozitionat intr-o locatie linistita si nou dezvoltata a Florestiului, in zona strazii Teilor.

Apartamentul este situat intr-un imobil in curs de finalizare, avand termen luna septembrie 2016 si are o suprafata utila de 66 mp plus o terasa spatioasa de 45 mp, ce va oferi un cadru perfect de relaxare.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat cu centrala termica, instalatii trase la pozitie, sapa autonivelanta, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Optional, se poate achizitiona un loc de parcare la pretul de 1500 euro si un garaj la pretul de 3000 euro.

BLITZ 15077AV