

Vanzare 3 camere, 64 mp, gradina de 20 mp, semifinisat, la 3 minute de POLUS!

**Cluj-Napoca, Floresti**

**59.000 € negociabil**

**922 €/mp**

**ID: X3SH10DPB**

Ultima actualizare: 19-06-2017

*Parerea agentului: Recomand cu incredere acest apartament prin prisma pozitionarii, la o distanta convenabila fata de centrul comercial Polus si de oras.*



**Mihai Boia**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 64 mp  
**Suprafata construita:** 76.2 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Demisol:** 1  
**Etaj:** Demisol  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata, Polus Center  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2015  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilGradina, Interfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 3 camere pozitionat in Floresti, in apropierea centrului comercial Polus, la o distanta de cca 3 minute de mers pe jos fata de statia de autobuz.

Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in anul 2015, la demisol inalt si beneficiaza de o gradina de 20 mp.

Suprafata utila de 64 mp este compartimentata astfel: bucatarie open space cu livingul. 2 dormitoare si o baie.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, cu centrala termica si calorifere, instalatii trase la pozitie, sapa autonivelanta, pereti gletuiti, geam termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

BLITZ 13947AV