

Vanzare 3 camere, 61,63 mp, imobil nou, zona sensului giratoriu! Finalizare 2017!

**Cluj-Napoca, Floresti**

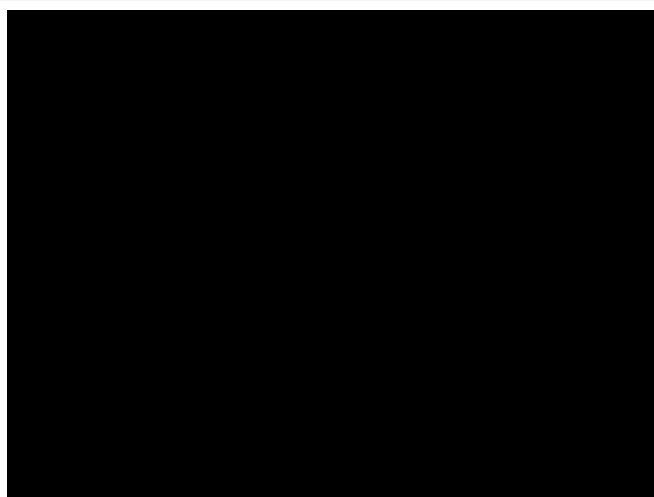
**49.900 € negociabil**

**810 €/mp**

**ID: X3SH10FVQ**

Ultima actualizare: 18-09-2017

*Parerea agentului: Oferta potrivita pentru un cuplu tanar ce doreste un imobil nou, pozitionat in apropierea facilitatilor.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 62 mp  
**Suprafata construita:** 73.56 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** in constructie  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2017  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobil Interfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 3 camere pozitionat intr-o zona usor accesibila a Florestiului, in zona sensului giratoriu. Locatia beneficiaza de acces facil la piata agro-alimentara, magazine, brutarie, farmacie si mijloace de transport in comun.

Apartamentul este situat la etajul 1 intr-un imobil cu 2 nivele si mansarda, este semidecomandat si are o suprafata utila de 61,63 mp.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat cu centrala termica si calorifere, sapa autonivelanta, instalatii trase la pozitie, usa metalica la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Optional, se pot achizitiona:

- boxa, contra sumei de 1.500 euro;
- parcare, contra sumei de 1.500 euro;
- garaj, contra sumei de 5.000 euro.

BLITZ 23503AV