

Vanzare 2 camere, 65 mp utili, loc de parcare, complet mobilat, la cheie!

**Cluj-Napoca, Marasti**

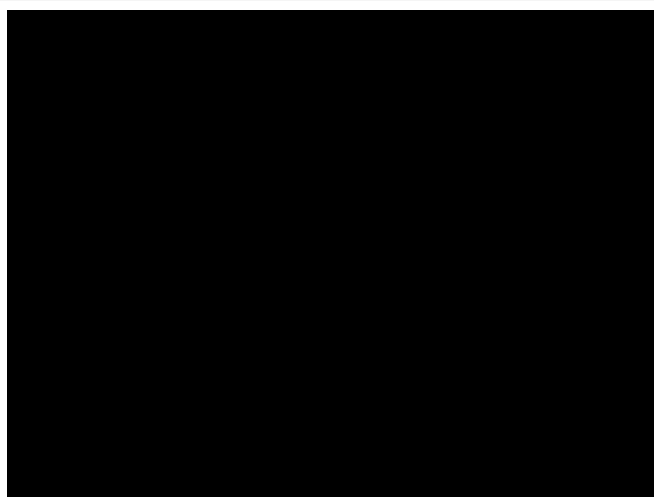
**85.000 € negociabil**

**1.308 €/mp**

**ID: X3SH10F1E**

Ultima actualizare: 21-09-2017

*Parerea agentului: Un apartament deosebit, frumos finisat si mobilat, care se ofera la cheie. O oferta ce merita luata in considerare.*



**Claudiu Nastasache**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 65 mp  
**Suprafata construita:** 78 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 8  
**Tip comp.:** decomandat  
**Subsol:** 1  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Farmec, blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Hota, TV), Dotari imobil (Interfon, Lift)

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

De vanzare apartament cu 2 camere, situat in cartierul Marasti, intr-o zona cu acces facil la centrul orasului. Este pozitionat la parterul unui imobil cu 8 nivele si are o suprafata utila de 65 mp. Compartimentarea apartamentului este decomandata, apartamentul fiind alcatuit din 2 camere, bucatarie, debara, hol si baie. Finisajele apartamentului sunt noi si moderne, totul fiind recent renovat. Apartamentul dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, parchet laminat, gresie si faianta de calitate.

Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat, la cheie, in pret fiind inclus un loc de parcare si o boxa la subsolul imobilului.