

Vanzare 2 camere, 60 mp, terasa, zona Sub Cetate, optional garaj si loc parcare!

**Cluj-Napoca, Floresti**

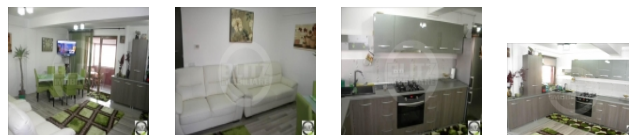
**53.000 € negociabil**

**883 €/mp**

**ID: X3SH10A06**

Ultima actualizare: 15-05-2017

*Parerea agentului: Daca sunteti in cautarea unui apartament cu suprafata de LUX, bine pozitionat in Floresti, atunci puteti viziona acesta oferta.*



**Horatiu Priscornita**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 60 mp  
**Suprafata construita:** 72 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2014  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Apartament de lux de vanzare cu 2 camere pozitionat in zona strazii Sub Cetate din Floresti, intr-o locatie linistita, cu priveliste frumoasa, avand acces facil la magazine.

Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in anul 2014, la parter si are o suprafata utila de 60 mp, tereasa de 20 mp.

Apartamentul dispune de centrala termica, parchet laminat, geam termopan cu tamplarie PVC, usa metalica la intrare.

Optional, se poate achizitiona un garaj subteran si un loc de parcare.

BLITZ 11604AV