

Semifinisat! Apartament de vanzare, 3 camere semidecomandate, 81 mp

**Cluj-Napoca, Manastur**

**75.000 € negociabil**

**926 €/mp**

**ID: X3SH1081F**

Ultima actualizare: 27-04-2017

*Parerea agentului: Locatia in imediata vecinatate a padurii, ferita de zgomot si agitatiie, ma determina sa recomand oferta unei familii care isi doreste sa locuiasca la bloc, insa in intimitate.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 81 mp  
**Suprafata construita:** 97.2 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** Zona Campului, blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2012  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Usi interior (Celulare)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Apartament de vanzare pozitionat intr-o zona nou dezvoltata a cartierului Manastur, zona care ofera liniste si intimitate, ferita de zgomot, trafic si agitatie, in imediata vecinatate a padurii, respectiv in zona strazii Edgar Quinet.

Imobilul este construit in anul 2012, are 4 niveluri si mansarda, iar acest apartament este pozitionat la etajul 3. Are o suprafata totala utila de 81 mp si o compartimentare semidecomandata. Dispune de 3 camere, o bucatarie, o baie si 2 balcoane.

Apartamentul se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat: sapa autonivelanta, peretii gletuiti, utilitatile fixate la pozitia lor finala, geamuri termopane cu tamplarie din pvc, usa metalica la intrare si centrala termica proprie. La pretul de 80.000 euro se poate achizitiona la stadiul finisat.

BLITZ 8225AV