# Penthouse 140 mp, 2 nivele, parcare cu CF, zona Florilor, dotari calitative!

**Cluj-Napoca, Floresti**

Oferta Prima casa

**78.000 € negociabil**

**557 €/mp**

**ID: X3SH10AJQ**

Ultima actualizare: 04-10-2016

*Parerea agentului: Oferta pentru pretentiosi! Viitorii proprietari se vor putea bucura din plin de conditiile pe care le ofera acest imobil: suprafata generoasa, finisaje de calitate superioara, dotari noi, mobilier la comanda.*

Irinel Petrencic
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:

Fix: 0264 333 777
Email: office@blitz.ro
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca


## Caracteristici

**Suprafata utila:** 140 mp
**Suprafata construita:** 168 mp
**Nr. camere:** 3
**Nr. balcoane:** 2
**Nr. bucatarii:** 1
**Nr. bai:** 2
**Nr. locuri parcare:** 1
**Nr. niveluri:** 4
**Tip comp.:** semidecomandat
**Etaj:** Etaj 4
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, statie autobuz, piata Floresti, magazinul Profi, farmacie, frizerie
**Tip locuinta:** apartament
**Stadiu constructie:** finalizata
**Tip imobil:** bloc de apartamente
**Structura rezistenta:** caramida
**An constructie:** 2008
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (WC Serviciu, Debara), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat vase, Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Hota, TV), Diverse (Scara interioara), Dotari imobil (Acoperis, Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## Alte detalii

Oferim spre vanzare penthouse cu 3 camere pozitionat in Floresti, respectiv in zona strazii Florilor avand acces facil la magazine, statie de autobuz si piata agro-alimentara.
Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in anul 2008, la E4+M, are o suprafata utila de 140 mp si este astfel compartimentat pe fiecare nivel in parte:
- primul nivel: bucatarie de tip open space cu livingul spatios, o baie plus 2 balcoane;
- al doilea nivel: 2 dormitoare cu dressing fiecare, o baie, spatiu pentru depozitare.
Finisajele constau in:
Baile sunt imbracate in piatra naturala de 2,5cm grosime atat peretii cat si pardoseala.
Baia mica dispune de masina de spalat, wc cu rezervor in perete (geberit), bideu si chiuveta.
Baia mare dispune de cabina de dus (95cm diam), o cada mare de 1,80 lungime, wc cu rezervor in perete (geberit), bideu si chiuveta imbracata in mozaic de piatra.
Pardoseala la etajul 4 ( hol + bucatarie + living + baia mica ) este din piatra naturala de 2.5cm. Peretii din vopsea decorativa alba si tavanul este acoperit cu lemn de brad culoare natur. Dotat cu un split de aer conditionat 2 veluxuri si doua geamuri cu deschidere de 4,5m respectiv 2m spre cele doua balcoane.
La etajul superior ( 2 camere +baia mare) sunt montate 6 Velux-uri si perdoseala este din parchet de trafic intens. Tavanul este din lemn de brad cu grinzi de lemn la vedere si este dotat cu 2 splituri de aer conditionat.
Dispune de 30 mp de spatiu de depozitare inchise cu usi glisante. Apartamentul se vinde cu : masina de spalat vase , masina spalat haine, bucatarie nou utilata, mese, scaune, biblioteca si dormitor matrimonial, macara exterioara pentru ridicat bagaje.
Suprafata utila este de 140 mp + 30 mp spatii de depozitare + 14 mp balcoane. Locul de parcare cu CF este la 15 metri de intrare la scara blocului.