

Oferta unica! 3 camere, 90 mp utili, mobilat lux, parcare, zona strazii Plopilor

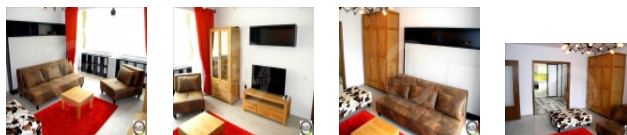
**Cluj-Napoca, Manastur**

**800 €/luna**

**ID: X3SH10BNF**

Ultima actualizare: 06-02-2017

*Parerea agentului: Apartamentul m-a impresionat prin calitatea mobilierului si a finisajelor, dar si a zonei, in apropierea Salii Sporturilor.*



**Bogdan Lucaciu**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 90 mp  
**Suprafata construita:** 108 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, statia de autobuz, Cluj Arena, magazine  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat vase, Masina de spalat rufe, Frigider, Aragaz, Hota), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Oferim spre inchiriere apartament cu 3 camere, situat in zona strazii Splaiul Independentei din cartierul Manastur, intr-o locatie ce ofera diverse facilitati in imediata apropiere.

Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil cu 4 etaje si are o suprafata generoasa de 90 mp utili.

Compartimentarea este semidecomandata si gandita astfel: 3 camere, 1 bucatarie, 2 bai si 1 hol.

Finisajele sunt moderne, iar mobilierul este personalizat pe spatiu.

Imobilul are in dotare centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se ofera spre inchiriere complet mobilat si utilat.

In pretul imobilului este inclus si 1 loc de parcare