

Mansarda inalta 50 mp,  
decomandata, balcon, terasa de  
15 mp, zona Porii! Parcare!

**Cluj-Napoca, Floresti**

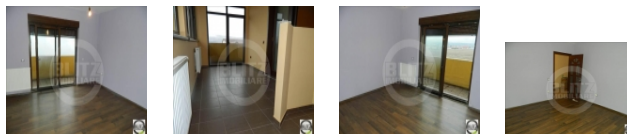
**40.000 € negociabil**

**800 €/mp**

**ID: X3SH10AU6**

Ultima actualizare: 17-05-2017

*Parerea agentului: Un apartament luminos si spatios in ciuda faptului ca este situat la mansarda. Ideal pentru o familie ce doreste o zona linistita, retrasa de la aglomeratia urbana.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 50 mp  
**Suprafata construita:** 60 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Mansarda  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2009  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate)

## **Alte detalii**

---

Oferim spre vanzare apartament cu 2 camere pozitionat in zona strazii Porii din Floresti, intr-un imobil nou, la mansarda inalta.

Apartamentul este decomandat si are o suprafata utila de 50 mp astfel compartimentata: hol la intrare, bucatarie, camera de zi, dormitor, o baie plus un balcon si o terasa inchisa cu o suprafata de 15 mp. Finisajele sunt moderne si ingrijite, apartamentul dispune de centrala termica proprie, geam termopan, parchet laminat si usa metalica la intrare.

Se ofera spre vanzare cu un loc de parcare ce dispune de CF.

BLITZ 24196AV