

Mansarda 4 camere, 92 mp,  
TERASA de 50 mp! La 1 minut de  
LIDL!

**Cluj-Napoca, Floresti**

**69.000 € negociabil**

**750 €/mp**

**ID: X3SH10F8J**

Ultima actualizare: 18-09-2017

*Parerea agentului: Am remarcat finisajele de bun gust si terasa spatioasa ce ofera un cadru perfect de relaxare. Ideal pentru cei care doresc un apartament LA CHEIE!*



## Caracteristici

**Suprafata utila:** 92 mp  
**Suprafata construita:** 110.4 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Subsol:** 1  
**Etaj:** Mansarda  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, magazinul Lidl, statie autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2010  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa, WC Serviciu), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Cuptor microunde, Aragaz), Dotari imobil (Interfon)



**Mihai Boia**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 4 camere pozitionat in Floresti, in apropierea magazinului Lidl si a mijloacelor de transport in comun.

Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in anu 2010, cu un regim de inaltime P+2E+M, la mansarda, este semidecomandat si are o suprafata utila de 92 mp plus o terasa spatioasa de 50 mp, ideala pentru momentele de relaxare.

Compartimentarea se prezinta astfel: bucatarie open space cu livingul spatios, 3 dormitoare, 2 bai, spatiu depozitare.

Finisajele de calitate iar mobilierul este modern si practic dispus pe spatiu.

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat.

BLITZ 15334AV