

Garsoniera 21 mp, decomandata,  
etaj intermediar, zona strazii  
Fabricii de Zahar

**Cluj-Napoca, Marasti**

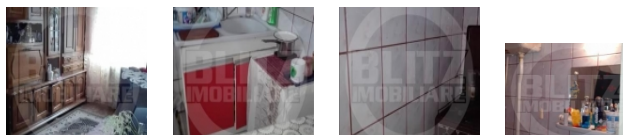
**30.999 € negociabil**

**1.476 €/mp**

**ID: X3SH10H90**

Ultima actualizare: 23-08-2017

*Parerea agentului: O garsoniera pozitionata  
intr-o zona linistita, potrivita pentru un  
cuplu.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 21 mp  
**Suprafata construita:** 25.2 mp  
**Nr. camere:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, mijloace de transport in comun  
**Tip locuinta:** garsoniera  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Termoficare, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate, Betonate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare garsoniera situata in zona strazii Fabricii de Zahar.

Garsoniera este pozitionata la parterul unui imobil cu 4 nivele si dispune de o suprafata utila de 21 mp.

Este decomandata si compusa din: 1 camera, bucatarie, baie, hol.

Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC.

Se vinde partial mobilata.

BLITZ 9590AV