

De vanzare apartament cu 3 camere, decomandat, cu 2 balcoane si boxa de 20 mp

**Cluj-Napoca, Floresti**

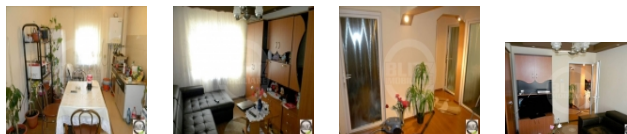
**38.850 € negociabil**

**637 €/mp**

**ID: X3SH107KU**

Ultima actualizare: 12-04-2017

*Parerea agentului: Recomand acest apartament clientilor mei datorita pozitionarii departe de ferma, datorita compartimentarii foarte practice si a suprafetei generoase. Este ideal pentru o familie cu copii.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 61 mp  
**Suprafata construita:** 73.2 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. balcoane inchise:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona de blocuri, scoala  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 1985  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

De vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona linistita, aproape de sensul giratoriu din Floresti. Se afla la o distanta rezonabila de scoala, de magazine, farmacie si de statia de autobuz. Apartamentul se afla la etajul 1 al unui imobil construit in 1985 si are suprafata utila de 61 mp. Este compus din 3 camere, bucatarie, baie si doua balcoane a cate 5 mp. Dispune si de o boxa la subsol de 20 mp.

Apartamentul se ofera partial mobilat si dotat cu centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Optional se poate achizitiona si un garaj concesionat pe o perioada de 6 ani. Pretul garajului este de 3000 euro.

BLITZ 13223AV