

De vanzare apartament 3 camere, 103,07 mp, semifinisat, zona strazii Eugen Ionesco

**Cluj-Napoca, Europa**

**126.000 € negociabil**

**1.215 €/mp**

**ID: X3SH10FOV**

Ultima actualizare: 23-01-2017

*Parerea agentului: Un apartament luminos situat intr-o zona linistita. Recomand oferta unei familii care doreste sa locuiasca intr-o zona ferita de aglomeratia urbana.*



**Bogdan Rotar**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 103 mp  
**Suprafata construita:** 123.68 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobil Acoperis, Curte comuna

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare apartament 3 camere situat in zona strazii Eugen Ionesco, din cartierul Europa.

Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil nou tip casa/vila cu 2 nivele, constructie finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatia termica exterioara. Compartimentarea este de comandata si este gandita astfel: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol, balcon si o terasa.

Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

In pretul de vanzare este inclus un loc de parcare.