

De vanzare apartament 2 camere,  
80 mp, boxa subsol, zona strazii  
Horea

**Cluj-Napoca, Central**

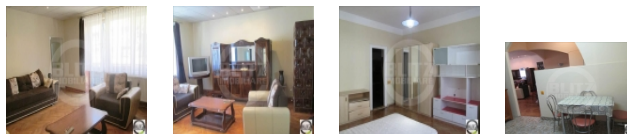
**98.000 € negociabil**

**1.225 €/mp**

**ID: X3SH10FCV**

Ultima actualizare: 05-07-2017

*Parerea agentului: Principalul atuu al acestui apartament este pozitionarea intr-o zona cu acces facil spre toate punctele de interes ale orasului.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 80 mp  
**Suprafata construita:** 96 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 2  
**Nr. niveluri:** 4  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** magazine, blocuri de apartamente, statii de mijloace de transport in comun  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare apartament situat in zona strazii Horea, aproape de toate punctele de interes ale orasului, magazine, statii de mijloace de transport in comun. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil cu 4 nivele. Suprafata utila generoasa, de 80 mp este semidecomandata si este gandita astfel: living open-space cu bucataria, dormitor, 2 bai, hol si balcon.

Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde mobilat si utilat, in pretul de vanzare este inclusa o boxa la subsolul imobilului.

BLITZ 15653AV