

De vanzare apartament 2 camere,  
56 mp, imobil tip casa/vila, zona  
centrala!

**Cluj-Napoca, Central**

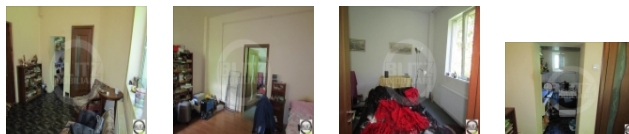
**85.000 €**

**1.518 €/mp**

**ID: X3SH10FTI**

Ultima actualizare: 19-07-2017

*Parerea agentului: Principalul atuu al acestui apartament este pozitionarea, fiind situat in centrul orasului aproape de toate punctele de interes. Posibilitate de mansardare si extindere.*



**Bogdan Rotar**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 56 mp  
**Suprafata construita:** 67.2 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 1  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** magazine, blocuri de apartamente, statii de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** inainte de 1990  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Celulare), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Acoperis, Curte comuna)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare apartament cu 2 camere situat in zona centrala, aproape de toate punctele de interes.

Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil tip casa/vila cu doar 1 nivel, dispune de liniste si intimitate. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: 2 camere, bucatarie si baie.

Ca si dotari, apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Apartamentul se vinde complet mobilat, in pretul de vanzare este inclus un loc de parcare.