

De vanzare apartament 2 camere,  
51 mp, imobil nou, zona strazii  
Dorobantilor

**Cluj-Napoca, Marasti**

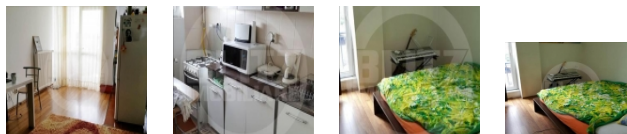
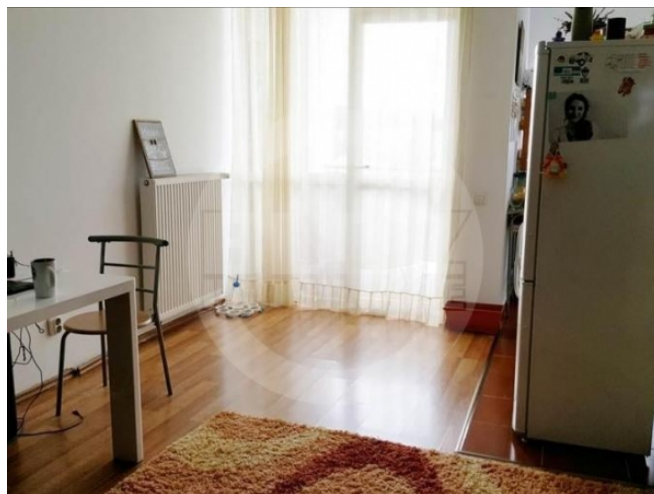
**86.900 € negociabil**

**1.704 €/mp**

**ID: X3SH10FII**

Ultima actualizare: 30-08-2017

*Parerea agentului: Un apartament situat  
intr-o zona cu acces facil spre centrul  
orasului. Recomand oferta unui cuplu.*



**Raul Duma**  
Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 51 mp  
**Suprafata construita:** 61.2 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 8  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 6  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** blocuri de apartamente, magazine, statii  
de autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2007  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa,  
Canalizare, Gaz, CATV), Sistem  
incalzire (Centrala proprie,  
Calorifere), Acces internet  
(Cablu, Fibra optica)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre  
cu geam termopan (PVC), Usa  
intrare (Metal), Izolatii termice  
(Exterior), Podele (Parchet,  
Gresie), Usi interior (Celulare),  
Pereti (Vopsea lavabila,  
Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata),  
Contorizare (Contor gaz,  
Apometre), Mobilat (Complet),  
Dotari imobil (Interfon, Lift)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Propunem spre vanzare apartament situat in zona strazii Dorobantilor, din cartierul Marasti. In zona regasim blocuri de apartamente, magazine, statii de mijloace de transport in comun. Apartamentul este pozitionat la etajul 6 al unui imobil nou cu 8 nivele, constructie finalizata in anul 2007 si beneficiaza de izolatia termica exterioara.

Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: living open-space cu bucataria, dormitor, baie, hol si balcon.

Apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare.

Se vinde complet mobilat.