

De vanzare 3 camere, 62 mp,  
semifinisat! Zona strazii Eroilor!  
Cu parcare!

### Cluj-Napoca, Floresti

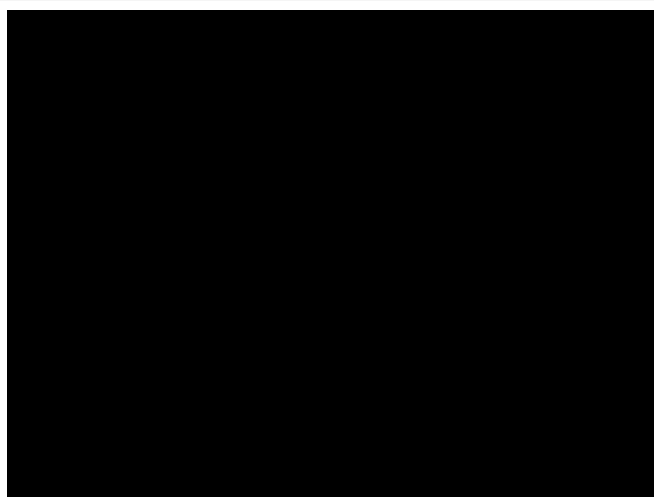
**40.000 € negociabil**

**645 €/mp**

**ID: X3SH10DU2**

Ultima actualizare: 15-05-2017

*Parerea agentului: Pentru cei care doresc un apartament semifinisat, intr-o zona usor accesibila din Floresti, aceasta oferta merita luata in calcul.*



**Horatiu Priscornita**  
Junior Broker

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:



Fix: 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 62 mp  
**Suprafata construita:** 74.4 mp  
**Nr. camere:** 3  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Etaj 3  
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, magazine, statie autobuz, piata Floresti, frizerie  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2007  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

### Dotari

Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 3 camere pozitionat in zona strazii Eroilor din Floresti, avand in vecinatate piata agro-alimentara, magazine, mijloace de transport in comun, coafor si farmacie.

Apartamentul este situat la etajul 3 al unui imobil cu un regim de inaltime P+3E+M, este semidecomandat si are o suprafata utila de 62 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: bucatarie deschisa cu livingul si holul de la intrare, 2 dormitoare, o baie plus un balcon.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, cu centrala termica si calorifere, instalatii trase la pozitie, sapa autonivelanta, pereti gletuiti, usa metalica la intrare, geam termopan cu tamplarie din PVC.

Inclus in pret este un loc de parcare.

BLITZ 14043AV