

De vanzare 2 camere, 60 mp!  
Complet mobilat! Zona strazii  
Florilor!

**Cluj-Napoca, Floresti**

**45.000 € negociabil**

**750 €/mp**

**ID: X3SH10HE4**

Ultima actualizare: 18-09-2017

*Parerea agentului: Apartament pozitionat intr-o zona foarte buna, in apropierea facilitatilor, potrivit pentru un cuplu, datorita compartimentarii moderne.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 60 mp  
**Suprafata construita:** 72 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 2  
**Nr. balcoane inchise:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, statie de autobuz, magazine  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2006  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 2 camere, situat in zona strazii Florilor, din Floresti.

Apartamentul este situat intr-un imobil cu regim de inaltime P+3+M, la parter.

Acesta este semidecomandat, cu o suprafata utila de 60 mp, iar compartimentarea se prezinta in felul urmatoar:

bucataria deschisa cu livingul, dormitor, o baie si doua balcoane, dintre care unul inchis.

Dispune de centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare,

Se vinde complet mobilat.

BLITZ 17357AV