

De vanzare 2 camere, 46 mp,  
terasa 18 mp! Cu parcare! Zona  
LIDL!

### Cluj-Napoca, Floresti

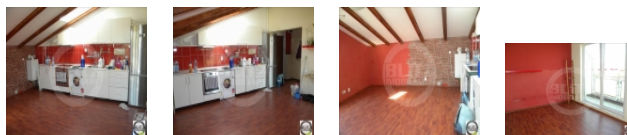
**42.000 € negociabil**

**913 €/mp**

**ID: X3SH10GJ9**

Ultima actualizare: 24-07-2017

*Parerea agentului: Mi-a placut faptul ca desi apartamentul este situat la mansarda, beneficiaza de multa lumina naturala, si de o terasa spatioasa.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 46 mp  
**Suprafata construita:** 55.2 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. locuri parcare:** 1  
**Nr. niveluri:** 3  
**Tip comp.:** semidecomandat  
**Etaj:** Mansarda  
**Confort:** 2

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, statie de autobuz, magazine, farmacie  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2008  
**Destinatie:** rezidential

### Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

### Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

### Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Bucatarie (Mobilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Partial), Dotari imobil (Interfon)

### Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

---

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 2 camere, in Floresti, situat in apropierea magazinului Lidl.

Apartamentul este situat intr-un imobil finalizat in anul 2008, la mansarda.

Acesta are o suprafata utila de 46 mp si este semidecomandat, compartimentarea fiind astfel: bucataria deschisa cu livingul, hol, dormitor, o baie si terasa cu suprafata de 18 mp.

Dispune de centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare.

Se vinde partial mobilat, in pret fiind inclus si un loc de parcare.

BLITZ 16815AV