

Apartament pe doua niveluri, 110 mp! GRADINA de 60 mp!  
Posibilitate RATE!

**Cluj-Napoca, Floresti**

**53.000 € negociabil**

**482 €/mp**

**ID: X3SH10HCT**

Ultima actualizare: 30-06-2017

*Parerea agentului: Recomand acest apartament clientilor mei datorita raportului excelent suprafata - locatie - pret. Este positionat in imobil tip vila, in apropierea magazinului LIDL.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 110 mp  
**Suprafata construita:** 132 mp  
**Nr. camere:** 4  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 1  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Etaj 1  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, magazine, statie autobuz  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** casa/vila  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2016  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz), Sistem incalzire (Centrala proprie), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

## Finisaje

Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior)

## Dotari

Alte spatii utile (Terasa), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobil Gradina, Interfon

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Blitz Imobiliare vinde apartament cu 4 camere pozitionat intr-o locatie usor accesibila din Floresti, in apropierea magazinului LIDL si a mijloacelor de transport in comun.

Apartamentul este situat intr-un imobil tip vila, cu un regim de inaltime P+1E+M, are o suprafata utila de 110 mp plus un balcon, o terasa si beneficiaza de o gradina de 60 mp.

Compartimentarea se prezinta astfel:

- la primul nivel: bucatarie open space cu livingul, un dormitor, o baie si terasa;
- al doilea nivel: hol, 2 dormitoare si un balcon.

Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat.

Daca se doreste, se poate achizitiona si in rate.

BLITZ 23519AV