# Apartament pe doua nivele, 124 mp, 5 camere, zona Tautiului! 2 locuri parcare!

**Cluj-Napoca, Floresti**

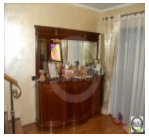
**93.000 € negociabil**

**750 €/mp**

**ID: X3SH10B24**

Ultima actualizare: 17-08-2016

*Parerea agentului: Plusurile acestui imobil sunt locatia de interes, suprafata generoasa si dotarile moderne, de bun gust.*



Ramona Marginean
Broker - Team Leader

Telefon mobil:

Telefon fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Date de contact agentie:

Fix: 0264 333 777
Email: office@blitz.ro
Adresa: Str. Horea nr. 13, Cluj Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 124 mp
**Suprafata construita:** 148.8 mp
**Nr. camere:** 5
**Nr. balcoane:** 4
**Nr. bucatarii:** 1
**Nr. bai:** 2
**Nr. locuri parcare:** 2
**Nr. niveluri:** 2
**Tip comp.:** decomandat
**Etaj:** Mansarda
**Confort:** 1

**Vicii:** nu sunt
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, magazine, statie autobuz
**Tip locuinta:** apartament
**Stadiu constructie:** finalizata
**Tip imobil:** bloc de apartamente
**Structura rezistenta:** caramida
**An constructie:** 2009
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Wireless)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (WC Serviciu), Bucatarie (Mobilata, Utilata), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Mobilat (Complet), Electrocasnice (Masina de spalat rufe, Frigider, Cuptor microunde, Aragaz, Hota, TV), Dotari imobil (Interfon)

## Alte detalii zona

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## Alte detalii

Oferim spre vanzare un apartament cu 5 camere, pozitionat intr-o locatie usor accesibila din Floresti, respectiv in zona strazii Tautiului, la o distanta mica fata de statia de autobuz si magazine.
Apartamentul este situat intr-un imobil nou, are o suprafata utila de 124 mp si este compartimentat astfel pe fiecare nivel in parte:
- primul nivel: bucatarie de tip open space cu livingul amenjat specific, un dormitor, o baie plus 2 balcoane;
- al doilea nivel: hol, 2 dormitoare, dressing, birou, o baie plus 2 balcoane.
Suprafata totala a balcoanelor este de 21 mp.
Atat finisajele cat si dotarile aprtamentului sunt de bun gust si calitate.
Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat, cu 2 locuri de parcare incluse in pret.