

Apartament modern cu 2 camere,  
60 mp utili, balcon inchis, zona  
Muzeul Apei!

**Cluj-Napoca, Floresti**

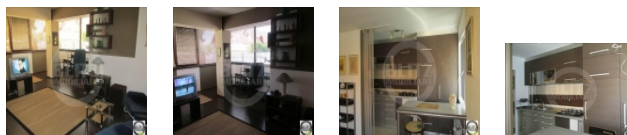
**55.000 € negociabil**

**917 €/mp**

**ID: X3SH10CME**

Ultima actualizare: 19-06-2017

*Parerea agentului: Oferta o recomand cu incredere atat prin prisma pozitionarii, in apropierea orasului si a centrului comercial Polus cat si a dotarilor de bun gust.*



Date de contact agentie:



**Fix:** 0264 333 777

**Email:** office@blitz.ro

**Adresa:** Str. Horea nr. 13, Cluj  
Napoca

## Caracteristici

**Suprafata utila:** 60 mp  
**Suprafata construita:** 72 mp  
**Nr. camere:** 2  
**Nr. balcoane:** 1  
**Nr. balcoane inchise:** 1  
**Nr. bucatarii:** 1  
**Nr. bai:** 1  
**Nr. niveluri:** 2  
**Tip comp.:** decomandat  
**Etaj:** Parter  
**Confort:** lux

**Vicii:** nu sunt  
**Vecinatati:** zona nou dezvoltata de blocuri, statie de autobuz, magazine  
**Tip locuinta:** apartament  
**Stadiu constructie:** finalizata  
**Tip imobil:** bloc de apartamente  
**Structura rezistenta:** caramida  
**An constructie:** 2008  
**Destinatie:** rezidential

## Utilitati

Utilitati generale (Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Acces internet (Cablu, Fibra optica, Wireless, Dial-up)

## Finisaje

Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC), Jaluzele (Verticale), Usa intrare (Metal), Izolatii termice (Exterior), Podele (Parchet, Gresie), Usi interior (Lemn), Pereti (Vopsea lavabila, Faianta)

## Dotari

Alte spatii utile (Boxa la subsol), Contorizare (Contor gaz, Apometre), Nemobilat, Dotari imobilInterfon

## **Alte detalii zona**

Amenajare strazi (Asfaltate), Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

## **Alte detalii**

Oferim spre vanzare un apartament spatios cu 2 camere pozitionat in zona strazii Muzeul Apei din Floresti, in apropierea mijloacelor de transport in comun. La o distanta rezonabila cu masina se afla centrul comercial Polus Center.

Apartamentul este situat intr-un imobil nou cu 2 nivele, la parter si are o suprafata utila de 60 mp plus un balcon inchis. Compartimentarea este gandita in stil modern si se prezinta astfel: hol, bucatarie cu mobilier personalizat pe spatiu deschisa cu livingul, un dormitor amenajat cu pat matrimonial, hol si o baie. De asemenea, dispune de o boxa pentru depozitare de 4 mp.

Se ofera spre vanzare nemobilat sau mobilat contra cost.

BLITZ 13254AV